

ДОГОВОР № ОБ-__ - __ 19

г. Санкт-Петербург

_____ 2019 года

_____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛРК Строй надзор»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Ларина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором, Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный настоящим Договором срок выполнить работы по _____ (далее по тексту – «Работы») по адресу _____ с предоставлением Заказчику соответствующего Заключения по результатам Работ.

1.2. Перечень Работ представлен в Техническом задании на выполнение Работ (Приложение №1 к настоящему договору).

2. Обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Оплатить Исполнителю стоимость работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.2. Предоставить Исполнителю исходные данные для проведения Работ: Техническое задание на выполнение работ (Приложение №1 к настоящему Договору), рабочие материалы на объект обследования.

2.1.3. Оказывать Исполнителю содействие в выполнении оговоренного объема работ на условиях, предусмотренных Договором.

2.1.4. Обеспечить допуск работников Исполнителя в необходимые для проведения Работ помещения здания.

2.1.5. В течение трех рабочих дней после передачи Исполнителем соответствующего Заключения подписать акт сдачи-приемки технической продукции или мотивированный отказ от приемки.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Приступить к выполнению работ по настоящему Договору в течение трех рабочих дней после подписания данного договора и поступления денежных средств на расчетный счет исполнителя или .

2.2.2. Выполнить работы в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ (Приложение №1 к Договору) в установленный срок (п.4.2. договора).

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет _____ (_____ рублей 00 копеек).

3.2. Указанная в пункте 3.1. стоимость работ может быть изменена Сторонами только по письменной договоренности путем оформления дополнительного соглашения.

3.3. Изменение состава, объемов или сроков Работ по инициативе Заказчика оплачиваются им дополнительно и оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

3.4. В стоимость не входят работы по восстановлению вскрытий.

3.5. Если необходимость в проведении дополнительных работ возникает по вине Исполнителя, все связанные с ними расходы несет Исполнитель.

3.6. Заказчик обязуется перечислить Исполнителю оплату в размере 70% от общей стоимости работ по Договору, что составляет _____ рублей 00 копеек (_____ рублей 00 копеек), в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Заказчик считается исполнившим свои обязанности по оплате с момента передачи денежных средств Исполнителю и получении квитанции или перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.1. Заказчик обязуется передать Исполнителю оплату в размере 30% от общей стоимости работ по Договору, что составляет _____ (_____ рублей, 00 копеек), после подписания акта сдачи-приемки результата выполненных Работ.

4. Сроки и порядок сдачи-приемки работ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями сторон и поступления аванса на расчетный счет Исполнителя. Договор действует до полного выполнения сторонами обязательств по настоящему Договору.

4.2. Срок выполнения работ по договору составляет ____ рабочих дней с момента подписания настоящего Договора и поступления аванса.

4.3. При завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки результата выполненных работ в двух экземплярах, подписанный со стороны Исполнителя, с приложением 2 (двух) экземпляров Заключения по результатам обследования в бумажном варианте, выполненного в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ (Приложение №1 к договору).

4.4. Дополнительные копии Заключения в бумажном виде предоставляются Заказчику по его запросу за отдельную плату.

4.5. Приемка результатов Работ Заказчиком осуществляется в соответствии с п.2.1.5. настоящего Договора, и является завершенной после подписания Сторонами акта сдачи-приемки результата выполненных Работ.

4.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Исполнителем работ Сторонами в трехдневный срок составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Если в течение трех рабочих дней Заказчик не подписал акт сдачи-приемки результата выполненных Работ и не мотивировал отказ от приемки выполненных Исполнителем Работ, результаты Работ считаются принятыми Заказчиком.

4.7. В случае если после выполнения Работ Исполнителем возникнет необходимость проведения дополнительных работ, стороны согласовывают их стоимость и сроки выполнения в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

4.8. Если в процессе выполнения Работ выявится нецелесообразность их дальнейшего проведения, Стороны обязаны в трехдневный срок известить друг друга об их приостановлении и в десятидневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности или направлениях продолжения Работ.

При этом, если Стороны решат расторгнуть настоящий Договор, они в течение трех рабочих дней, производят сверку расчетов по Договору, исходя из стоимости фактически выполненных Исполнителем Работ. Порядок окончательных расчетов между Сторонами в этом случае определяется в соглашении о расторжении настоящего Договора.

5. Ответственность сторон и разрешение споров

5.1. В случае несвоевременного предоставления Исполнителю, по вине Заказчика, исходных данных, фронта Работ, сроки выполнения Работ продлеваются на время просрочки с возможным их увеличением на усмотрение Исполнителя.

5.2. За невыполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.3. В случае просрочки окончания Работ, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости невыполненных Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ по настоящему Договору.

5.4. В случае задержки оплаты выполненных Работ по вине Заказчика, со дня истечения срока оплаты на недополученную сумму Исполнитель вправе начислить пени в размере 0,1% от суммы неоплаченных в срок Работ за каждый день задержки платежа, но не более 10% от общей стоимости работ по настоящему Договору.

5.5. Исполнитель обязуется в течение трех дней от даты получения соответствующего требования и за свой счет устранить допущенные недостатки в выполненной Работе по обоснованным замечаниям Заказчика, согласующих и государственных экспертных органов.

5.6. Претензии и споры между Заказчиком и Исполнителем по настоящему Договору решаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий или прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

6.2. Стороны согласны, что документация, выполненная по настоящему Договору, исходные данные, собранные во исполнение настоящего Договора и иная документация, разработанная в рамках настоящего Договора, переданные Заказчику Исполнителем по Актам сдачи - приемки и оплаченные Заказчиком, являются собственностью Заказчика и могут использоваться последним по своему усмотрению после завершения Работ по настоящему Договору, без согласования с Исполнителем. К Заказчику после оплаты переходят все права коммерческого использования результатов Работ, охраняемых авторским правом, без дополнительной выплаты автору авторского вознаграждения.

6.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны, руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Договором предусмотрено техническое общение по средствам электронной почты, адрес Исполнителя для корреспонденции 9701545@rambler.ru, адрес Заказчика: _____

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Изменения в настоящий Договор вносятся только по письменному соглашению Сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон.

7.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за пять календарных дней до намечаемой даты расторжения.

7.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата Работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

8. Приложения

8.1. Приложение №1 - Техническое задание на выполнение Работ.

9. Юридические адреса сторон

«Исполнитель»: ООО «ЛРК Строй надзор» ИНН 7811419807 КПП 781101001 ОГРН 1089847398630 ОКАТО 40285565000 ОКПО 87406825 Юридический адрес: Российская Федерация, 195279, г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д.69, лит. А, пом.56Н, Фактический адрес: Санкт-Петербург, ш. Революции, д.69, лит. А, пом.56Н, Расчетный счет 40702810210000046711 Банк АО «Тинькофф Банк» Юридический адрес Банка Москва, 123060, 1-й Волоколамский проезд, д. 10, стр. 1 Корр. счет Банка 30101810145250000974 ИНН Банка 7710140679 БИК Банка 044525974 Тел. 970-15-45; Тел. 8-921-654-80-31; E-mail: 9701545@rambler.ru	«Заказчик»: Ф.И.О _____ Паспорт _____ Выдан: _____ Дата выдачи : _____ Адрес: _____
Генеральный директор _____/Ларин Д.В./ «__» _____ 2019 года М.П.	Подпись _____ «__» _____ 2019 года

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик _____

«__» _____ 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1	2
1. Основание для выполнения работы	По запросу
2. Заказчик	
3. Исполнитель	ООО «ЛРК Строй надзор»
4. Объект	Частный дом.
5. Цели и задачи проводимых работ	
6. Содержание работ	
1. Особые условия	-
2. Сроки выполнения работ	По Договору

СОГЛАСОВАНО:

Ген.Директор **ООО «ЛРК Строй надзор»**

_____ Ларин Д.В.
М.п.